Согласно данным мониторинга Национального объединения строителей (далее – НОСТРОЙ) рынок металлопродукции строительного сортамента в IV квартале 2020 г. существенно вырос в цене. В зависимости от региона и номенклатуры рост цены в ноябре и декабре (основной рост состоялся в декабре 2020 г.) составил до 50 %, а по ряду позиций (арматура) - до 100 %. Производители металла ожидают, что в I квартале 2021 г. рост цен продолжится (в распоряжении НОСТРОЙ имеются соответствующие письма).

Металл имеет большой удельный вес в затратах на строительство и повышение цены неминуемо скажется на стоимости объектов. Под ударом оказались строительные компании, которые выполняют работы по государственному и муниципальному заказу, т.к. цена таких контрактов твердая и увеличению не подлежит. Рост цен на металл может привести многих подрядчиков к убыткам. Увеличиваются риски остановки строек.

В жилищном строительстве риски не меньше, в ряде регионов застройщики уже подняли цены на квартиры, кто-то приостановил строительство в ожидании, как поведет себя рынок металлопродукции.

29 декабря 2020 года состоялось совместное совещание Минстроя России, ФАС России и Минпромторга России, производителей металлопродукции, застройщиков и строительных компаний по вопросу роста стоимости на металл строительного сортамента, на котором было предложено строителям выходить на прямые контракты с заводами-изготовителями. Это гарантирует лучшую цену на рынке, исключая спекулятивную надбавку посредников.

В настоящее время НОСТРОЙ ведет работу по сбору заявок от строителей по их потребности в металле на 2021 год для обеспечения их прямыми контрактами с заводами. На текущий момент в НОСТРОЙ поступило заявок на 162,2 тыс. тонн металлопроката строительного сортамента, часть из которых вышли на заключение договоров с производителями и их торговыми домами **по цене ниже, чем предлагают металлосервисные компании в регионах**

.

С целью оказания помощи строительным компаниям в заключении прямых договоров с производителями металлопроката и получения наилучшей цены прошу разместить данную информацию на сайтах саморегулируемых организаций и сделать рассылку по членам Ваших саморегулируемых организаций, которые нуждаются в металлопродукции. В случае заинтересованности строительным компаниям необходимо направить на электронный адрес a.bachurin@nostroy.ru свои заявки на бланке организации по прилагаемой форме в кратчайшие сроки.

Письмо

Форма заявки